

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA NR .../2026**

Zawarta pomiędzy:

Gminą Chybie, z siedzibą 43-520 Chybie, ul. Bielska 78, NIP 548-261-43-34 zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują: _____

przy kontrasygnacie _____

a

_____, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują: _____

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie obowiązującą u Zamawiającego „Procedurą udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 170 000 złotych, w Urzędzie Gminy w Chybiu”. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania (sygnatura ZPN.271.16.2026) o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa usługa w zakresie montażu Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) w budynku Hali Sportowej, 43-520 Chybie ul. Sportowa 18.
2. Wykonanie przedmiotu umowy stanowi dostawę i montaż fabrycznie nowych elementów do rozbudowy instalacji technicznej wraz z wykonaniem odpowiednich prac budowlano-montażowych oraz niezbędnych prób i badań gwarantujących prawidłowość działania SSP.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) dokumentacja projektowa całego zamierzenia, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB), stanowiące załącznik nr 2 do „Zaproszenia do złożenia oferty”.

§ 2**Szczegółowe postanowienia umowy**

1. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami sztuki technicznej i budowlanej, z należytą starannością, z wszystkimi obowiązującymi przepisami a w szczególności:
 - 1) ustawą Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 2) ustawą Prawo ochrony środowiska,
 - 3) bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym, w szczególności wynikającymi z porad budowy,
 - 4) przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
2. Dokumenty umowne winny być traktowane jako wzajemnie objaśniające się, a w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności, sprzeczności lub dwuznaczności należy interpretować stosownie do tego, jaki był zgodny zamiar Stron i cel umowy. W przypadku stwierdzenia sprzeczności lub wątpliwości, co do spójności dokumentów umownych, obowiązuje następująca hierarchia ważności dokumentów:
 - 1) niniejsza Umowa,

- 2) pisemne zmiany, wyjaśnienia i uzupełnienia, zaakceptowane przez Zamawiającego, w stosunku do pierwotnej dokumentacji wykonawczej i budowlanej powstałe w trakcie realizacji Umowy,
- 3) dokumentacja wykonawcza,
- 4) STWiORB,
- 5) przedmiary robót.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca wykonana wszystkie czynności, które są związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewnia do realizacji robót osoby uprawnione do kierowania robotami/ budową w odpowiedniej specjalności.
3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania Umowy: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany i uprawniony personel - niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu Umowy, które będzie realizował tak, by nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
5. Od daty protokolarnego przekazania frontu robót, aż do chwili protokolarnego odbioru tego terenu Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli właściwe organy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze niespełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.
7. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń Wykonawcy. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały muszą być nowe i spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz faktury zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - 1) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 3) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej.
 - 4) Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru (jeżeli dotyczy).
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy do **2 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania, opisanym w STWiORB,

- 2) dokonać wszystkich niezbędnych zgłoszeń (o ile wymagane)
 - 3) uzyskać wszelkie niezbędne umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, decyzje administracyjne (o ile wymagane).
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie **ryczałtowe**, wynikające z oferty Wykonawcy, w łącznej kwocie brutto: (słownie:..... złotych), w tym podatek VAT ... % w kwocie, co daje netto
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustalony) i zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót końcowych.
5. Termin płatności faktury – do 14 dni od daty dostarczenia faktury (wystawionej na Nabywcę) do Odbiorcy. Faktura winna być wystawiona zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
6. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na niej wskazane.
7. Wykonawca oświadcza, że jest*/ nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP
8. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Chybie
ul. Bielska 78
43- 520 Chybie, NIP: 5482614334
Odbiorca: Urząd Gminy w Chybiu
ul. Bielska 78
43-520 Chybie, NIP:5481581555

§ 6

Szczegółowe zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie ustalony),

2) zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia.

4. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy kompleksowo, z prawidłową koordynacją wszelkich działań,
- 2) uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz decyzji (dokonanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, zgłoszeń i zawiadomień po zakończeniu inwestycji do właściwych organów administracji publicznej, gestorów sieci oraz straży pożarnej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru),
- 3) właściwe oznaczenie i oznakowanie terenu robót lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty,
- 4) informowanie Inspektora Nadzoru (jeżeli dotyczy) o szczegółowych terminach realizacji robót,
- 5) przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- 7) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków Ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 8) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli dotyczy) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, dostaw oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, dostarczanych urządzeń i wyposażenia, bądź majątku Zamawiającego – ich naprawienie i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, atesty dla materiałów wbudowanych,
- 11) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektu/ otoczenia i pełne bezpieczeństwo użytkownikom obiektu/ otoczenia,
- 12) zorganizowanie zaplecza socjalno–technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 13) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od daty przejęcia robót do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

5. Inne obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy:
 - a) uproszczonego harmonogramu rzeczowego, na podstawie którego dokonywana będzie ocena postępu robót. Harmonogram winien uwzględniać kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót. Harmonogram po doręczeniu będzie stanowić załącznik nr 2 do Umowy,
 - b) Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu,
 - c) zmiany harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji zabudowanego systemu SSP
- 3) wymaga się, aby prace były wykonywane w technologii prac pod napięciem, przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania tego typu prac,

- 4) Wykonawca zobowiązuje się do stałego zapewnienia na terenie budowy osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów (np. kar, opłat) z tytułu naruszenia innych przepisów (np. prawa wodnego, ustawy o odpadach), jeżeli ich nałożenie na Zamawiającego było następstwem działań lub ich zaniechania przez Wykonawcę. Zamawiający może potrącić kwoty, o których mowa z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Potencjał kadrowy

1. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot Umowy stanowią ze strony:
 - 1) Wykonawcy: _____, tel. _____; zwany dalej „Kierownikiem robót”,
 - 2) Zamawiającego wykonują: _____, tel. _____; zwany dalej „Inspektorem nadzoru” (jeżeli dotyczy),
 - 3) Zamawiającego wykonują: _____, tel. _____.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1. w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wymaga pisemnego poinformowania Stron, nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót/ budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez powierzania jego realizacji Podwykonawcom*/ z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale Podwykonawców:
Podwykonawca..... zakres robót:/ *brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia Podwykonawcom.
2. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/ zleceniobiorców Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili sięownicy/ zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 9

Odbiór robót

1. Gotowość do odbiorów robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych, Wykonawca będzie zgłaszał na bieżąco Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru (jeżeli dotyczy).
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru (jeżeli dotyczy).
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca prześle Zamawiającemu: protokół odbioru i badań, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów. Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu egzemplarz elektroniczny w formacie PDF.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
8. Z czynności odbioru końcowego robót, odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

Wady stwierdzone w toku odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Usunięcie wad nie przedłużają terminu wykonania Umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych włączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje oraz wyposażenie. Wzór oświadczenia gwarancyjnego, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach okresu gwarancji wykonawca zapewni **kwartalnie następujące czynności**:
 - 1) Sprawdzi każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta.
 - 2) Sprawdzi zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych.
 - 3) Sprawdzi wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone.
 - 4) Dokona oględzin, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych.
 - 5) Sprawdzi i przeprowadzi próby wszystkich baterii akumulatorów. Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i możliwie szybko usunięta.

Po zakończeniu przeglądu kwartalnego i rocznego (ostatni przegląd kwartalny), jednostka odpowiedzialna za przeprowadzenie próby, powinna dostarczyć osobie odpowiedzialnej, za potwierdzeniem odbioru, protokół stwierdzający, że próby wymienione w instrukcji zostały wykonane i że o wykrytych wadach została powiadomiona osoba odpowiedzialna.
3. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić

roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

4. Zgłoszenia wady w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie dokonywał na adres wskazany w § 19 ust. 3. Zgłoszenie powinno zawierać datę wystawienia i opis wady. Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny do 7 dni od momentu zgłoszenia.
5. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi jest obowiązany usunąć wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie krótszym jednak niż 7 dni. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/ i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/ naprawianej.
8. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiejkolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Strony wyłączają stosowanie art. 563 §1 Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ubezpieczenie należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zakresem zamówienia, na sumę gwarancyjną min. 100 000 zł. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 7 dni okaże kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowody bieżącego opłacania składek. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa, w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,50% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 4 ust. 1,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, lub rękojmi w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktury końcowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia:
 - 1) nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych,
 - 3) realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy/ dokumentacją,
 - 4) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub jego umocowanego przedstawiciela sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór przerwanych prac instalacyjnych/ montażowych lub usług oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie urządzenia stanowiące jego własność z terenu prowadzenia prac instalacyjnych /montażowych lub zaplecza instalacji/ montażu.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności z wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy, o czas niezbędny do jej zakończenia:
 - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,

- b) z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń,
 - c) w sytuacji, gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych trwające dłużej niż 7 dni, przez co rozumie się przypadki:
 - średniej dobowej temperatury powietrza poniżej -15 st. C,
 - średniej dobowej temperatury powietrza powyżej +35 st. C,
 - obfitych opadów powyżej 20 litrów/m²/h,
 - opadów ciągłych trwających powyżej 8 h na dobę w czasie pomiędzy godz. 6.00 -22.00.
 - d) z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/ pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń,
 - e) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Dopuszczalne są również zmiany Umowy, z innych niż powyżej, uzasadnionych pisemnie, ważnych przyczyn

§ 16

Waloryzacja

- 1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie pieniądza, w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę _____ (słownie:złotych).
- 2. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 3. W przypadku należytego wykonania robót, 100% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.

§ 18

Gospodarka odpadami

1. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/ utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania na żądanie Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, w terminie przez niego określonym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązujące są przepisy prawa, w szczególności: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
 - 1) adres Zamawiającego: 43-520 Chybie, ul. Bielska 78, e-mail: organizacja@chybie.pl
 - 2) adres Wykonawcy: e-mail:
4. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego/*Umowę będzie uważało się za zawartą w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

*Wybrać właściwe

Załączniki

1. Wzór Karty gwarancyjnej
2. Harmonogram rzeczowy (po doręczeniu)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA

.....
/pieczęć Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA (wzór)

Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości wynikającej z umowy nr
z dnia o roboty budowlane zawartej pomiędzy Gminą Chybie, którą reprezentuje:

..... -
a

1. Wykonawca oświadcza, że objęte gwarancją jakości roboty:
.....
zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu Umowy, stwierdzonych w czasie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu ... dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Czas trwania gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i wynosi
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Chybie, dnia

/podpis Wykonawcy/